

**Budapest VII. микрорайон****92 000 000 HUF**

Eladásra kínálok a VII. kerületben egy 70 nm-es jó állapotú, jó elosztású, jó adottságokkal rendelkező 2,5 szobás lakást.

Az ingatlanban műszaki felújítás megtörtént, gáz cirkó szolgáltatja a fűtést és a meleg vizet. Nyílászárók cseréje megtörtént. Tisztasági festés után az ingatlan költözhető.

A lakás a Wesselényi utca népszerű részén található, az Almási tér közvetlen közelsége kikapcsolódási lehetőséget biztosít.

Közlekedés kiváló, villamos, autóbusz, trolibusz igénybevételével rövid időn belül a város bármelyik pontja könnyen és gyorsan megközelíthető.

Nagykörúton számos étterem, kávézó, színház és szórakozóhely kikapcsolódási lehetőséget biztosít.

Bankfüggetlen hitelcentrum által ingyenes tanácsadás igényelhető.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan és szeretné megnézni és ajánlatot tenni, keressen bizalommal.

**Kecskeméti Zsolt**  
**+36-30-738-0753**[zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381068                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1886                             |
| Расположение       | Délkelet                         |
| Inner height       | 4 m                              |
| Общие сборы        | 28000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

