

## Budapest IX. микрорайон

99 900 000 HUF

CSAK A MI IRODANK KÍNÁLATÁBAN !

IX. kerületben az Üllői úton, közvetlenül az Nemzeti Közszerológáti Egyetem közelében kínálunk eladásra egy teljesen felújított, mellékutára néző, 73m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, 2+1 fél szobás lakást.

A lakás 2022-ben egy teljes felújításon esett át, mely keretén belül a fürdőszoba és konyha teljesen megújult.  
A lakásban új biztonsági bejárati ajtó és műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, szigetelt kétrétegű üvegezéssel.

Helyiségei:  
előszoba, nappali melyből kettő szoba nyílik, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba+WC.

Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását egy új kondenzációs kombi cirkó biztosítja radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

Környék:  
Kiemelten jó az ellátottsága a környéknek, és a lakás lokációja is kiváló.  
Az ingatlan séta távolságra van az Egyetemi-Negyedtől, a Magyar Természettudományi Múzeumtól és az Orczy kerttől. Pár perc alatt elérhető a belváros, Corvin-Negyed.

Közlekedés:  
A háztól séta távolságban elérhető a Semmelweis Klinikák M3-as metró megálló, ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 380938                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 73 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1920                             |
| Расположение       | Délkelet                         |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Общие сборы        | 28200 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

