

**Budapest XIII. микрорайон**

54 300 000 HUF

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, ERKÉLYES LAKÁS A BÉKE UTCÁBAN – KIVÁLÓ LOKÁCIÓ, REMEK LEHETŐSÉG!**

Eladó Budapest XIII. kerületének egyik legnépszerűbb részén, a Béke utcában, a Béke tér közelében egy 47 nm-es, 1. emeleti, erkélyes, felújítandó lakás!

Az ingatlan keleti tájolású, világos, utcára néző, helyiségei jól szeparáltak:

- előszoba
- konyha
- kamra
- fürdőszoba WC-vel
- két szoba (egy kisebb, egy nagyobb, utóbbihoz erkély tartozik)

Fűtés: gázkonvektorokkal megoldott. A házhoz egy tágas, gondozott, közös kert is tartozik, amelyet a lakók használhatnak.

Lokáció & infrastruktúra:

Pár lépésre minden elérhető – Lidl, Aldi, Tesco Express, Rossmann, játszótér, orvosi rendelők, Polgármesteri Hivatal, edzőterem, futópálya, kutyafuttató. Az Óbudai Egyetem kampusza gyakorlatilag a szomszéd.

Közlekedés kiváló:

Villamosmegálló (14-es) és buszmegálló (105, 210, 210B, 32, 914, 914A) közvetlenül a közelben.

Tökéletes választás:

Fiatal pároknak, kisgyermekes családoknak, idősebbeknek vagy akár irodai célra is!

Ár: 54,3 M Ft

...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380645
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	47 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

