

## Sülysáp

65 000 000 HUF

Sülysápon a Határ 46. szám alatt , 1097m<sup>2</sup>-es telken nettó 92,85 m<sup>2</sup>-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladó!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálataos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

Az utcafronti ingatlan kizárólagos használatú telekrésze 494 m<sup>2</sup>. A hátsó ingatlan egy 3 méter széles a telek bal oldalán kialakított 95m<sup>2</sup>-es úton lesz megközelíthető, melyen felül 508 m<sup>2</sup> telekrésszel fog rendelkezni.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémcserep tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek ...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380631
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	93 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	508 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

