

Sülysáp

65 000 000 HUF

Sülysápon a Határ 65. szám alatt , 1583m²-es telken, 827 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel, nettó 93,62 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony új építésű családi ház eladó!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz.

A tartószerkezeti falak 30-as Viablokkból, betonkoszorúval, fa födemes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 4000 Ft./m²

-Melegburkolat: 4000 Ft./m²

-Beltéri ajtók: 50.000.Ft./db

-Fürdőkádb: 50.000.- Ft.-

-Csaptelepek: 15000.- Ft./db

Magasabb árú választás is ...



Agatity Roland

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380630
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	94 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	4 Комната
Участок	827 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

