

**Budapest VII. микрорайон**

117 000 000 HUF

**!!ZSINAGÓGA KÖZELÉBEN PRÉMIUM KATEGÓRIÁS 2 SZOBÁS LAKÁS!!**

BUDAPEST VII. KERÜLETBEN a Dohány utcában, a Zsinagóga szomszédságában, liftes társasházban, 3. emeleti, 59m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, egyedi bútorokkal berendezett, prémium minőségű lakás ELADÓ.

A tágas és világos lakás az egyedi hangulatú, fehér márvánnyal és Zsolnay kerámiával díszített homlokzatú ikonikus játékkészítők házában található. A függőfolyosó kovácsoltvas kerítése és az ÁB monogrammal ellátott ajtókilincsek ma is emlékeztetnek az egykori Árkád Bazár játékkereskedésre. A liftes társasház kiváló állapotban van, folyamatosan karbantartott. A lakás fűtését elektromos panelek és klíma biztosítja, meleg víz villanybojlerről működik. Az ingatlan prémium minőségben, teljes körűen felújított, egyedi bútorokkal és gépesítéssel rendelkezik. Közös költség a vízdíjjal együtt 15.000Ft.

**A VÉTELÁR A TELJES BERENDEZÉST MAGÁBA FOGLALJA!**

Ha saját otthont keres, akkor ide csak a bőröndöt kell hozni és biztosított generációkon keresztül értékállósága.

Amennyiben befektetési szándékkal érdeklődik, az ingatlan kiváló minőségű airbnb szálláshelyként működik, ...

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 380590                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 59 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1908                                   |
| Inner height       | 3.6 m                                  |
| Общие сборы        | 15000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

