

**Budapest XXIII. микрорайон Csendes zsákutcában**

55 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Soroksár csendes zsákutcájában!

Soroksáron, egy nyugodt környezetben fekvő, teljesen különálló családi ház várja új tulajdonosát. A telek 252 nm-es, ügyvédi megosztással rendezett telken egy 16 nm-es garázzsal, 19 nm-es nyári konyhával és 10 nm-es tárolóval is rendelkezik.

A kert kerti csapról öntözhető, ahol meggy fa is megtalálható benne, így ideális a természetkedvelők számára.

A 84 nm-es, 2+1 szobás otthon gázkonvektoros fűtésű, homlokzati része 5 cm-es szigeteléssel ellátott. Az elektromos vezetékeket 2016-ban rézre cserélték, a további felújításokat pedig saját igényei és ízlése szerint fejezheti be.

- Telek mérete összesen: 1474nm (ügyvédi megosztással rendezett) eladó telek mérete: 272 nm
- Melléképületek: 16 nm-es garázs, 19 nm-es nyári konyha, 10 nm-es tároló
- Kert: Kerti csapról öntözhető, gyümölcsfákkal

A ház főbb jellemzői:

- Méret: 84 nm, 2+1 szoba
- Fűtés: Gázkonvektoros
- Szigetelés: 5 cm-es homlokzati szigetelés
- Villamoshálózat: 2016-ban réz vezetékekre cserélve

Ideális választás azok számára, akik ...



**Tóké Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380371
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	84 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	252 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Dél
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

