

**Budapest III. микрорайон Luxus és panoráma egy helyen!**

388 000 000 HUF

Eladó luxus családi ház Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 185 m<sup>2</sup>-es, panorámás, önálló családi házat 642 m<sup>2</sup>-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan különlegességei:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- összesen 82 m<sup>2</sup>-nyi terasz
- dupla állásos, fűtött garázs, közvetlen belső kapcsolattal az első szintre
- a nappali 49 m<sup>2</sup>, hatalmas üvegfelületekkel és közvetlen teraszkapcsolattal
- modern konyha, beépített bútorzattal, mely az ár részét képezi
- a szülői hálószoba saját gardróbbal, zuhanyzós, duplamosdós fürdőszobával és külön terasszal
- impozáns lépcsőház, hatalmas nyílászárókkal innen nyíló zöldterasz
- a legfelső szinten további 3 hálószoba, egy káddal felszerelt fürdőszoba, külön WC
- két hálószoba szintén közvetlen panorámás teraszkapcsolattal rendelkezik

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer ( H tarifa) mennyezeti ...



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380256
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	240 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	82 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	642 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

