

Budapest IX. микрорайон**75 900 000 HUF**

Eladó egy MODERN, 2. emeleti, 34 nm-es stúdiólakás 7 nm-es terasszal a 2020-ban épült, elegáns Allure Residence-ben!

A lakás teljesen bútorozott és gépesített, keleti tájolású, ezért rendkívül világos és csendes is, mivel a belső kertre néz.

Az épület földszintjén számos üzlet található, többek között Rossmann, gyógyszertár, Spar, kávézó és egy 0-24 órás konditerem is.

A lakás PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, gépesített konyhabútorral van felszerelve, amely a vételár részét képezi! A hangszigetelt nyílászárók motoros redőnnyel és szúnyoghálóval rendelkeznek, továbbá hűtő-fűtő klímaberendezés is beszerelésre került. A berendezés nagy része szintén benne van az árban!

Az épületben mélygarázs, tárolóhelyiségek és külön kerékpártároló is elérhető. Ideális választás befektetésnek, hiszen a 9.kerület egy igen dinamikusan fejlődő részén található az ingatlan.

Fűtés: Átalánydíj 5600 Ft, amely 23-24 fokos hőmérsékletet biztosít télen.

Közös költség: 14.000 Ft

Kiváló közlekedés: A közelben található a 2-es, 24-es, 51-es villamosok, valamint a 23-as, 54-es és 55-ös buszok megállói. A belváros ...

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380067
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	34 m ²
балкон/терраса	7 m ²
Комната	1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2020
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

