

**Budapest XIII. микрорайон****156 900 000 HUF**

Angyalföld frekventált részén lévő, 2016-ban épült erkélyes, jelenleg 4 szobás, panorámás, saroklakás eladó. A szobák nagyméretű ablakainak és körbe napozottságának köszönhetően fényárban úsznak.

A 2016-ban átadott liftes épület tiszta, rendezett, belső kerttel és játszótérrel rendelkezik.

Két autóbeálló az épület mélygarázsában igény szerint külön/egyben, 7 millió illetve 8 millió forintos vételáron megvásárolható.

Másfél évvel ezelőtt a lakáson a következő felújításokat végezték el: laminált parketta, redőnyök és szúnyogháló, Fujitsu (hűtő-fűtő) klímák, elektromos napellenző, valamint beépített gépesített konyha.

Környezet: Zöld környezetben helyezkedik el az ingatlan, a Gyöngyösi sétány 2 percre található, melynek bölcsődéje, óvodája, parkosított környezete, öko-játszótere miatt kedvelt városrész. A Duna part 10 perces sétával elérhető. ,

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, a 120-as busz 3 percre, a 105-ös 7 percre az M3-as metró megállója 15 perces sétával érhető el. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet. (PM)

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379699
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	93 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2016
Расположение	Délnyugat
Inner height	3 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

