

**Budapest VII. микрорайон**

72 900 000 HUF

A kerület egyik kedvelt utcájában, a Városligettől 150 méterre, nagypolgári, rendezett, szép, liftes épületben, udvarra néző, teljes mértékben felújítandó, két külön bejáratú lakássá alakítható ingatlan eladó, mely minden helyisége ablakos - ablakok mindkét irányba, belső udvarra néznek (nem lichthofra). Fűtés: konvektor. Belmagasság: 4 méter.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A környéken boltok, éttermek, kávézók is megtalálhatóak. Az orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola, óvoda is a pár száz méteren belül elérhető.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, több trolibusz és busz is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet. Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.-Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

A hazai és külföldi befektetők által is kedvelt kerület, az itt vásárolt ingatlan egy értékálló befektetési forma is egyben.  
(PM)



**Tóké Levente**

**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 379693                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 65 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1910                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 4 m                                    |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

