

## Jászberény

58 900 000 HUF

Jászberényben a Szatmári Lakóparkban a Bársony utcában, 700m<sup>2</sup>-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 91,9 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek.

A fűtést levegő-víz monoblockos hőszivattyús rendszer látja el padlón történő hőleadással.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 30.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- KábelTV: ...

Идентификация	378842
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	92 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	700 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



**Kecskeméti Zsolt**  
+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

