

**Budapest XXII. микрорайон ÚJSZERŰ INGATLAN saját kertrésszel!**

104 900 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

XXII. kerület Nagytétény-Óhegy részén, egy 2 éve épített ház, első emeletén lévő, egy ÚJSZERŰ, 3 szobás, igényesen berendezett, nettó hasznos 72 m<sup>2</sup> alapterületű + 14 m<sup>2</sup> nagy erkélyes MODERN házrészét kínálunk eladásra.

Az ingatlan 2022-ben egy 1163 m<sup>2</sup>-es telken került megépítésre. A négy tulajdonostárs ügyvédi használati megosztással rendelkezik. Az eladó lakáshoz tartozik egy 130 m<sup>2</sup> -es külön kerített telekrész, amin két autó számára viacoloros beálló van kialakítva. Az ingatlan első emeleti lakása teljesen külön bejárattal rendelkezik.

A napfényes lakás az első emeleten található:

- előszoba beépített szekrényekkel
- amerikai konyhás nappali, egy 14 m<sup>2</sup>-es nagy erkély kapcsolattal
- a konyha egyedi kivitelű, minőségi bútorral, és gépekkel készült
- 2 szoba, itt is beépített szekrényekkel
- fürdőszoba, mosó és szárítógéppel

Műszaki jellemzők:

- 30-as phorotherm téglából épült a ház
- a válaszfalak ytong téglából készültek
- a ház külső szigetelése 20 cm
- három rétegű műanyag külső nyílászárók
- a záró födém ...

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 378608                      |
| Түре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 Комната                   |
| Участок            | 130 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Электрическое               |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | No                          |
| Последний этаж     | Yes                         |
| Год строительства  | 2022                        |
| Расположение       | Délnyugat                   |
| Inner height       | 2.7 m                       |
| Duplex             | No                          |

ПРОДАЕТСЯ

