

Sopron Lehar Ferenc utcai lakópark D23

78 000 000 HUF

Sopron egyik dinamikusan fejlődő különleges lakóparkjában, örök panoráma, csendes, környezetben ELADÓ egy 2. emeleti, netto:65.8m²-bruttó:72.3m²-es, erkélyes, am.konyha-nappali+2 hálószoba, téglás D23-as lakás.

Az ingatlan használati meleg vizét és a padló fűtését, fűtéssel történő hűtését, több modern víz-víz hőszivattyú biztosítja, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórával történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a megtermelt elektromos áramot akkumulátorokban tárolják, az okos lakás vezérlés segítségével optimális időben engedik elindítani pl. a mosógépet. Ezeknek lesz köszönhető a lakások alacsony rezsi költsége, ami a későbbiekre nézve emeli az itt megvásárolt ingatlanok piaci árát.

Az épületben Leier Plan 30 cm külső teherhordó falazat, lakás térelválasztó falazat, valamint hanggátló falazat készül.

Külső vakolatok:

12 cm vastagságú hőszigetelő vakolatrendszer készül, lábazati részen

hőszigetelő lábazati homlokzatvakolattal. A tervezett

hőszigetelő vakolatrendszer felépítése általános helyen a következő lesz: ragasztó tapasz, üvegszövet, EPS homlokzati hőszigetelő lemez, univerzális alapozó, ...



Tókécs Levente

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|---|
| Идентификация | 376657 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 72 m ² |
| балкон/терраса | 13 m ² |
| Комната | 2 + 1 Комната |
| вид | С панорамой |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | Yes |
| Год строительства | 2024 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

