

**Budapest XII. микрорайон Svábhegy**

850 000 000 HUF

У XII районі, в безпосередній близькості від ландшафтної заповідної зони, будинок у сучасному стилі площею 222 кв.м, побудований у 2022 році, як показано на фотографіях, з приватним садом площею 500 кв.м та терасою площею 100 кв.м, чекає на свого нового власника.

З вітальні відкривається прекрасний панорамний вид на Будаїські пагорби, а вулиця з низьким трафіком пропонує майбутнім власникам справжній спокій і тишу. Будинок був побудований на тій же ділянці, в той же час і в тому ж стилі, що і сусідня нерухомість, з якою він має спільну стіну і спільну під'їзну дорогу. На території є гараж і приватна автостоянка, тераса з кухнею, сонячна тераса, сауна, душ на відкритому повітрі та душ на дровах. У саду є ботанічний сад з сотнями видів рослин, пісочниця для дітей площею 12 кв.м., батут і кущі малини.

Будинок напівзаглиблений у схил пагорба, що забезпечує приємну температуру взимку і влітку, а великі скляні поверхні дубових вікон з потрійним склінням і безпечним склом забезпечують світло в кожній кімнаті.

Основні елементи технічного наповнення:

- Конструкція будівлі - монолітний залізобетон з 25 см зовнішньої ізоляції, а внутрішні стіни ...



**Agatity Roland**  
**+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	375555
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	222 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	100 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	500 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Beton
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

