

## Szigethalom

69 900 000 HUF

Ki ne szeretne egész évben nyaralni?  
Eladásra kínálunk Szigethalmon a Tököli parkerdő és a Kis-Duna ölelésében egy 76 m<sup>2</sup>.es vízpart közeli nyaralót stéggel, mindössze 25 km-re Budapesttől!

A telek a Szigethalmi Duna parton található a Parkerdő és a Duna parti sétány között egy csendes barátságos utcában.  
A 398 m<sup>2</sup>-es összközműves telek melyen 1980-ban megépült ez a háromszintes nyaraló, rendezett dísznövényekkel beültetett.  
Az ingatlan beton alapra, téglafalazattal, beton födémmel, cserépfedésű tetővel. Nyílászárói geréb tokos fa szerkezetű, redőnyel és szúnyoghálóval szereltek.

Fűtését gázkonvektorok, a meleg víz ellátását átfolyós gázüzemű vízmelegítő biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

-földszinten: nappali/étkező, konyha, 2 félszoba, fürdőszoba wc-vel, fedett terasz

-emeleten: közlekedő, szoba, félszoba, loggia,

-pince szinten: garázs szerelő aknával, konyha, kamra, szerszám tároló, tároló.

Valamint az ingatlanhoz tartozik egy stég is az RSD-n.

Az ingatlan minden évszakban lakható, akár életvitelszerűen is!

A környék rengeteg mindent rejt magába, egész évben lehet sétálni

...



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 374401                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 76 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 34 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 2 + 3 Комната              |
| Участок            | 396 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1980                       |
| Расположение       | Дélkelet                   |
| Inner height       | 2.6 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

