

**Budapest IV. микрорайон Újpest-Városközpont közelében**

73 900 000 HUF

Eladó Újpest-Városközponttól pár perc sétára egy 98 nm-es, KITŰNŐ ELOSZTÁSÚ, felújítandó lakás.

A társasház 1936-ban épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, téгла szerkezetű építmény.

Az ingatlan 1. emeleti, 98 nm alapterületű, 3+1 félszoba elosztású. Tartozik hozzá egy 4 nm-es erkély amely az utcára néz. Bejárata a függőfolyosóról nyílik.

Állapota szerint lakható, de felújítást igényel. Régi fa nyílászárók. Villanyhálózat helyenként lett csak kicserélve.

Lokáció szempontjából kiváló elhelyezkedésű a lakás. Pár perc sétára található Újpest-Városközpont. 2 perc sétára áll meg a 14-es villamos. M3-as metró 5 perc sétára van, amivel a belváros könnyedén megközelíthető.

500 méterre körzetben minden bevásárlási lehetőség megtalálható, iskola, óvoda is.

Ajánlom nagy családok, és befektetők figyelmébe az ingatlant. Egy kis energia ráfordítással CSODÁLATOS OTTHON varázsolható a lakásból.

Kérdés esetén keressen bizalommal!

Cs.M.



**Agatity Roland**

**+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	368704
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	98 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тéгла
отопление	Индивидуальный котел
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1936
Расположение	Délnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	26000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

