

**Budapest XIV. микрорайон В kat.Irodaház II.em. 20 m<sup>2</sup>  
iroda**

47 815 HUF

Идентификация 365505

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 20 m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget.

Type Сдается в аренду -  
Офис

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Площадь 20 m<sup>2</sup>

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

вид Уличная

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

Состояние Отремонтированная

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,

Конструкция Тégla

- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,

отопление Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком

- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

парковка Гараж/место парковки  
можно арендовать

Az ingatlan területén 2.584 m<sup>2</sup> alapterületű irodaház és 700 m<sup>2</sup> alapterületű üzemcsarnok épület található.

Год 1970

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

строительства

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, közlekedő és fedett tároló található.

...

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

