

## Budapest III. Cartier

255 900 000 HUF

Aranyhegy – exkluzív ikerház, önálló villa élménnyel

Aranyhegy egyik kedvelt, nyugodt részén kínálunk megvételre egy prémium minőségben épülő ikerház felet, amely kialakításának köszönhetően minden szempontból egy önálló családi ház kényelmét és intimitását biztosítja.

A 128 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 3 szobás otthonhoz egy közel 500 m<sup>2</sup>-es, teljesen szeparált kert tartozik, ahol a tágas, kertkapcsolatos terasz és az emeleti erkély ideális helyszínt nyújt a mindennapi feltöltődéshez.

Kiemelt műszaki tartalom és komfort:

- monolit vasbeton födém, korszerű falazat
- grafitos hőszigetelés, 3 rétegű nyílászárók
- energiatakarékos levegő-víz hőszivattyú
- mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés
- helyiségenként szabályozható klíma
- motoros redőnyök, szúnyoghálóval
- 3x25A elektromos kapacitás
- napelem és elektromos autótöltő előkészítés

A belső kialakítás korai vásárlás esetén szabadon alakítható, a burkolatok és szaniterek választhatók, így az otthon valóban a jövő tulajdonos igényeire szabható.

A modern építészeti megjelenés, az átgondolt térszervezés és ...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 394878              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 209 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 490 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încalzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2027                |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

