

## Budapest X. Cartier

190 000 000 HUF

Eladó családi ház Budapest X. kerületében, a Panka közben, csendes, kertvárosi környezetben, magas műszaki tartalommal.

A nettó 145 m<sup>2</sup> alapterületű otthonhoz 22,75 m<sup>2</sup> garázs tartozik. Önálló 409 m<sup>2</sup>-es telek!

Az ingatlan korszerű, időtálló szerkezetekkel épül: fő falazata 30 cm vastag POROTHERM 30 N+F téglából készül, a homlokzaton 15 cm vastag grafitos hőszigeteléssel. A lábazati részen XPS, míg a vasbeton szerkezetek külső oldalán kiegészítő EPS hőszigetelés biztosítja a kiváló energiahatékonyságot. A belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemekből épülnek.

A tető Terrán Zenit Max cserépfedést kap elegáns Moon szürke színben. A nyílászárók korszerű, háromrétegű hőszigetelt üvegezésű, fenyő színű műanyag szerkezetek, többpontos biztonsági bejárati ajtóval.

A burkolatok igényes kialakításúak: a hálósobákban laminált parketta, míg a vizes helyiségekben kerámia járólappal és csempe készül. A külső terek is rendezettek, a gépkocsi beálló és a járdák térköves burkolatot kapnak.

A gépészet modern és energiatakarékos: levegő-levegő rendszerű hőszivattyú biztosítja a mennyezeti hűtés-fűtést, amelyet a ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394708                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 178 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 13 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 409 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2026                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

