

Érd Érdi Duna-part közelében

119 000 000 HUF

Belépsz, és azonnal érzed: ez a ház átalakítja a hétköznapjaid

Belépsz, és minden pillanat megszólal: a terek, a fény és a részletek együtt mesélnek arról, hogy itt valóban otthon van. 2023-ban épült, kétszintes ház, ahol a dizájn és a funkcionalitás kéz a kézben jár, és minden apró döntés a mindennapok kényelmét szolgálja.

A 100 m²-es lakótér + 16 m²-es fedett terasz egy 400 m²-es telken terül el: két szoba és egy félszoba, külön fürdő és WC, duplakomfort, se felesleges sarkok, se kihasználatlan terek. A nappalihoz kapcsolódó 6 m²-es nyitott terasz nem díszlet, hanem a ház kinyílása, ahol a panoráma és a csend egyszerre ad levegőt a mindennapoknak.

A műszaki tartalom nemcsak modern, hanem tudatosan felépített rendszer. Az 5 kW-os napelemnek köszönhetően az elektromos fűtés és a helyiségenként szabályozható padlófűtés rendkívül alacsony fenntartási költség mellett biztosít egyenletes, kellemes hőérzetet az egész lakásban.

A komfort az igényekhez igazítható, az inverteres klímák tovább finomhangolják a hőmérsékletet minden helyiségben.

Az „A” energetikai besorolás és a korszerű hőszigetelés hosszú távon kiszámítható ...



Kecskeméti Zsolt

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 394264 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 100 m ² |
| Balcon/Terasă | 22 m ² |
| Camere | 2 + 1 Camere |
| Teren | 400 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Roman |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Electric |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2023 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 3.2 m |

VÂNZARE

