

## Tapolca

71 555 250 HUF

Ez a bájos, az 1960-as években masszív szerkezettel épült, 2022-ben minőségi anyagokkal felújított családi ház ötvözi a kertvárosi nyugalmat a belvárosi előnyökkel. A 323 m<sup>2</sup>-es telken álló, 100 m<sup>2</sup>-es lakóterű ingatlan tágas, világos helyiségekkel, terrasszal és gondozott kerttel várja tulajdonosát.

A házban előtér, tágas nappali-étkező nyitott, egyedileg gyártott fehér konyhával, két nagy hálószoba, valamint modern felszereltségű fürdőszoba WC-vel található. Innen közvetlen kijárat nyílik a spanyol prémium járólappal burkolt teraszra.

Az ingatlant 2022-ben a legapróbb részletekig felújították - beleértve a villany- és vízvezetékeket, a padlóburkolatokat, ajtókat, ablakokat, valamint az új cseréptetőt is. A masszív, 60 cm vastag falak kiváló hőszigetelést biztosítanak. A kiváló minőségű műanyag nyílászárók 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel és szúnyoghálóval, a gázfűtés, valamint a konyhában és fürdőszobában található padlófűtés gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről. A rózsákkal, levendulával és örökzöldekkel beültetett gondozott kert teszi teljessé az ajánlatot. A ház udvarában gépkocsi-beálló is található. Tapolca központja mindössze 2-3 perc sétával ...

Identificare	394074
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	323 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1967



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

