

## Budapest XXII. Cartier Budafok kedvelt részén Új Ikerház !

149 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 250 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 3 szobás, összesen 87,5 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Az ingatlan leköthető 2 db. gépkocsibeállóval - igény szerinti befejezéssel.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41.93 m<sup>2</sup> + terasz

- Nappali 18.26 m<sup>2</sup>
- Konyha - étkező 11.58 m<sup>2</sup>
- Előszoba 5.15 m<sup>2</sup>
- Mosdó 5.27 m<sup>2</sup>
- Háztartási h. 5.02 m<sup>2</sup>
- Terasz 13 m<sup>2</sup>

Emelet: nettó 45,64 m<sup>2</sup>

- 3 szoba 10.8 m<sup>2</sup>, 10.26 m<sup>2</sup>, 10.16 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba + mosdó 6.72 m<sup>2</sup>
- Előszoba 3,08 m<sup>2</sup>
- Lépcső 4,62 m<sup>2</sup>

Kert:

- 200 m<sup>2</sup>
- 2 db. autóbeálló

Műszaki paraméterek – szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Tégla főfalak + 15 cm dryvit szigetelés. Tégla válaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 394014              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 94 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 250 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încalzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2026                |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

