

## Baja

31 750 000 HUF

Belvárosközeli lakás eladó Baján – Remek befektetési lehetőség!  
Baján, a Jelky tér közelében, a belvárostól mindössze pár perc sétára eladó egy 50 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, téglá építésű lakás, amely kiváló választás befektetésnek vagy saját otthonnak is.

Lakás jellemzői:

- ✓ 2 különálló szoba
- ✓ konyha
- ✓ folyosó
- ✓ kádas fürdőszoba
- ✓ spájz

A lakásban és az épületben is korszerű műanyag nyílászárók találhatóak. A lépcsőház rendezett, jó lakóközösséggel. Az épülethez zárt udvar tartozik, ahol az ott lakók számára udvari parkolási lehetőség biztosított.

Lokáció, ami önmagáért beszél:

- belváros pár perc sétára
- Kossuth utca közelsége
- vasútállomás és buszpályaudvar gyorsan elérhető
- főiskola a közelben
- több iskola és óvoda a környéken

Befektetésnek is tökéletes!

Elhelyezkedése miatt könnyen kiadható albérletbe, így stabil bevételi forrást biztosíthat.

- ✓ Per- és tehermentes
- ✓ Gyors birtokbaadás

Irányár: 31.750.000 Ft



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393325
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	8350 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

