

## Budapest VII. Cartier

54 900 000 HUF

Eladó stílusos, egyedi szuterén iroda a Jósika utcában – bővítési lehetőséggel!

A VII. kerület szívében, a hangulatos Jósika utcában kínálunk megvételre egy bruttó 90 nm-es (nettó 76 nm), igényesen kialakított irodát, amely különleges atmoszférájával és egyedi adottságaival igazán ritkaság a belvárosi piacon.

Az ingatlan elosztása praktikus és sokoldalúan hasznosítható, így ideális választás lehet kreatív irodának, rendelőnek, stúdióknak vagy szolgáltató tevékenységhez is:

- tágas, egybenyitott központi tér – ideális munkatér vagy ügyféltér
- 2 külön nyíló irodahelyiség + egy félszoba / tárgyaló
- 2 WC
- kamra / tároló
- infraszauna – akár pihenő- vagy wellnessrészlegként is használható

További előny, hogy az ingatlanhoz saját pincehelyiség tartozik, amely tovább bővíthető, így akár raktár, archívum vagy újabb irodahelyiség is kialakítható.

A közlekedés kiváló, a környék pedig nyugodt, mégis mindenhez közel van – így az iroda könnyen megközelíthető ügyfelek és munkatársak számára is.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik egy stílusos, karakteres és jól ...



**Tóké Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392933                   |
| Tip                 | Vânzare - Birouri        |
| Suprafața           | 90 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 + 1 Camere             |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| Ultimul etaj        | Nu                       |
| An construcție      | 1920                     |
| Orientare           | Nord Vest                |
| Înălțime interioară | 2.4 m                    |
| Costuri comune      | 20000 HUF                |
| Duplex              | Nu                       |

VÂNZARE

