

## Baja

37 000 000 HUF

Tágas családi otthon kiváló elhelyezkedéssel Baján

Baja kedvelt, jól megközelíthető részén kínálok megvételre ezt a 150 m<sup>2</sup> alapterületű, vegyes falazatú családi házat, amely mindössze 10-15 perc sétára található a belvárostól. Az ingatlan elhelyezkedése ideális választás mindazok számára, akik csendes, mégis központ közeli környezetben képzelik el mindennapjaikat.

A ház jelenlegi kialakítása rendkívül kedvező:

5 nagy méretű szoba, tágas közlekedő, külön étkező, konyha, kamra, valamint fürdőszoba-WC biztosítja a kényelmes életteret. A 150 m<sup>2</sup>-es lakótér méretéből adódóan nagycsaládosok számára is kiváló választás, de akár többgenerációs otthon kialakítására is alkalmas lehet.

Az 1054 m<sup>2</sup>-es telek igazán impozáns méretű, amely számos lehetőséget rejt magában. A telken több melléképület is található, az első és hátsó udvar praktikus elrendezése pedig jól elkülöníthető életttereket biztosít – legyen szó pihenésről, kertészkedésről vagy gazdasági tevékenységről.

Az ingatlan fűtéséről kandalló, valamint hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A bejárati ajtó műanyag nyílászáróra lett cserélve, az ablakok fa szerkezetűek. Az 1970-es ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392893                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 150 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 1054 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Alte                     |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătarie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Agatity Roland**  
+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

