

Monor

109 900 000 HUF

Monoron a Madách utcában, 554 m²-es telken, újonnan épülő nettó 111,29 m² hasznos lakótérrel rendelkező, 4 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Csok plusz, Otthon Start elérhető!

A terv még módosítható, igény szerint kialakítható három szobával és nagyobb nappalival is a családi ház!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:5000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- beltéri ajtók:50.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás

...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 391631 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 113 m ² |
| Balcon/Terasă | 15 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 554 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2025 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |



Agatity Roland

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

