

## Csobánka

284 990 000 HUF

Csobánkán elvehetetlen panoráma mellett új építésű családi ház épül!

A 834 m<sup>2</sup>-es napos telekre épülő, modern családi ház kivételes elhelyezkedéssel és magas műszaki tartalommal rendelkezik. A lenyűgöző, örökpanorámás kilátás a ház minden pontjáról élvezhető, így azoknak ajánlott, akik a természet közelségét és a prémium minőséget egyaránt fontosnak tartják.

### Szerkezet és szigetelés:

Az ingatlan tartós, masszív kivitelezéssel készül: a főfalak 30 cm-es téglából, a belső válaszfalak pedig 10 cm vastag válaszfaltéglából épültek. A gazdaságos fenntartást kiemelkedően jó hőszigetelés biztosítja: 10 cm-es aljzatszigetelés, 40 cm-es födémszigetelés és 15 cm-es külső hőszigetelés gondoskodik az alacsony rezsiről és a téli-nyári komfortérzetről.

### Gépészet és fűtés:

A modern fűtési rendszer hőszivattyúval és padlófűtéssel működik, melyet 5 darab levegő-levegő klíma egészít ki. A H tarifás villanyóra további energetikai előnyt biztosít, így az üzemeltetési költségek hosszú távon is kedvezőek.

### Belső kialakítás és felszereltség:

A kivitelezés során minőségi anyagok kerülnek beépítésre:

meleg- és ...



**Tókécs Levente**

**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390663
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	167 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	70 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	834 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

