

## Polgárdi

49 900 000 HUF

Vip-004668 Polgárdi központjában, a Deák Ferenc utcában magasföldszinti, utcafronti, 79m<sup>2</sup>-es, egy légtérű, akadálymentes üzlethelyiség eladó!

Az épület a 2000-es évek környékén épült téglafalazattal, földszintjén üzlethelyiségek, tetőtéri részén pedig lakások találhatóak.

Az ingatlan kétrétegű, szigetelt nyílászárókkal lett ellátva. A fűtést Ariston gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Villanyhálózat: 3x20A.

Jelenleg egy légtérű kialakítású, viszont kisebb ráfordítással akár több helyiség, iroda, stb., is kialakítható. Fürdőszoba (vizesblokk) már kialakításra került.  
Közös költség: 4000ft/hó

Parkolás az ingatlan környezetében díjmentes.

Az üzlethelyiség tehermentes, az elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, azonnal bérbe adható.

Eladási irányár: 49,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

...



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 389871                   |
| Tip                 | Vânzare - SEDIU          |
| Suprafața           | 79 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 2001                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |
| Costuri comune      | 4000 HUF                 |

VÂNZARE

