

## Üllő Befejezésre váró, családi ház!

70 500 000 HUF

Üllőn, 317 m<sup>2</sup>-es telken, 80 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS, BEFEJEZÉSRE VÁRÓ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Az ingatlan telekhatárra épült, hagyományos KÁDÁR-KOCKA jellegű, jelenleg EGY SZINTES épület. Az 1960-as években épült, SZERKEZETILEG STABIL, vegyes falazatú (tégla és vályog), JÓL ALAKÍTHATÓ. MINDEN KÖZMŰ be van kötve (VÍZ, VILLANY, GÁZ, CSATORNA), a TETŐTÉR IGÉNY SZERINT BEÉPÍTHETŐ.

Belső elrendezés: három szoba, melyek közül kettő egymásból és külön-külön is nyílik. Kialakításra került egy AMERIKAI KONYHÁS nappali élettér. A fürdőszoba ABLAKOS, a toalett egy légtérben. Az ingatlan BEFEJEZÉSRE VÁR, így TESTRE SZABHATÓ befejezést és belső kialakítást tesz lehetővé.

Elvégzett felújítások és műszaki tartalom:

- Új, megemelt tetőszerkezet: gerendák, lécek, BETON BRAMAC cserép
- TELJESEN ÚJ VÍZ- és VILLANYSZERELÉS az órákig
- ÚJ KÜLSŐ-BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK
- 10 CM HŐSZIGETELÉS
- KLÍMA KIÉPÍTVE
- TÉRFIGYELŐ RENDSZER KIÉPÍTVE (kamerához előkészítés)
- Fűtés: GÁZ CIRKÓ, RADIÁTOROS hőleadókkal; rendelkezésre áll VEGYES TÜZELÉSŰ KAZÁN is

Jogállás: PER-, TEHER- ÉS IGÉNYMENTES, GYORSAN BIRTOKBA ...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388864
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	317 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

