

**Budapest XVII. Cartier**

84 990 000 HUF

Eladó családi ház Rákoskerten, kiváló közlekedéssel!

Budapest XVII. kerületében, Rákoskert frekventált, mégis csendes részén kínálunk megvételre egy háromszintes, téglalapítású családi házat első tulajdonostól!

Az ingatlan 1980-ban épült, stabil szerkezettel, szintenként 42 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel. A ház alatt teljes alapterületű garázs és tároló helyezkedik el, amely remek lehetőséget biztosít tárolásra és több gépjármű elhelyezésére is.

A 410 m<sup>2</sup>-es telek ideális méretű, gondozott, és kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik – a környék infrastruktúrája rendkívül kedvező, könnyen elérhetőek busz- és vonatjáratok is.

Főbb jellemzők:

3 szint (2 lakószint + beépített tetőtér)

Szintenként 42 m<sup>2</sup>

Teljes alapterületű garázs és tároló

Téglalapítás

Műanyag nyílászárók

Elektromos fűtés

Klíma a nappaliban (4 éves)

2004-ben teljes tetőszerkezet-csere

Víz- és villanyhálózat, fürdőszoba és konyha is felújítva 2004-ben

Az ingatlan ideális választás többgenerációs családnak, ...

Identificare

388503

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

128 m<sup>2</sup>

Camere

3 + 1 Camere

Teren

410 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare medie

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1980

Orientare

Sud

Înălțime interioară

2.8 m



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

