

Budapest XIII. Cartier**43 500 000 HUF**

Felújított garzonlakás eladó a XIII. kerületben, Kassák Lajos utcában

Eladásra kínálunk Budapest szívében, a XIII. kerület közkedvelt részén, a Kassák Lajos utcában egy 25 m²-es, teljes körűen felújított garzonlakást.

Az ingatlan egy téglalapépítésű társasház 1. emeletén található, udvarra néző ablakkal, így biztosított a csendes, nyugodt környezet. Galériás kialakítása praktikus helykihasználást tesz lehetővé, ideális egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is.

Felújítási munkálatok:

- ☐ Teljes víz- és villanyhálózat csere
- ☐ Új szaniterak, új bejárati ajtó
- ☐ Modern, beépített konyha
- ☐ Új galéria kialakítás
- ☐ Klímaberendezés
- ☐ Elektromos fűtőpanelek (gáz kiiktatva), fűtés klímával is lehetséges

A társasház rendezett, belső kerttel és felújított függőfolyosóval rendelkezik. A tető is megújult, villamoshálózat felújításávalamint a homlokzat tervben van. Alacsony rezsiköltség: minden egyedi mérős, közös költség mindössze 10.000 Ft/hó.

Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban. Kiváló közlekedés és minden ...

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382309
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	25 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1950
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.3 m
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

