

168 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat, mely valóságban ikerház DE Társasházi alapító okirattal van ellátva így önálló egységnek tekinthető-nettó 175 m² alapterülettel, nyugodt kertvárosi környezetben, a 71-es út felett, egy zsákutcában. A házhoz tartozik egy 409 m²-es, gondozott virágos -gyümölcsökkel teli kert, amely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez, grillezővel, kerti kiülővel és bográcsozóval együtt.

Összesen 3 hálószoba, egy dolgozószoba és egy amerikai konyhás nappali biztosítja a család kényelmét, míg a kertre néző kilátás minden évszakban nyugalmat sugároz számukra.

A lakóteret 2024 őszén a Sollis által kialakított ultramodern 25 m²-es télikert jakuzzival és az emeleten egy 2 m²-es erkély teszi még vonzóbbá. A télikert ideális hely a kávézásokhoz, nyugodt olvasáshoz, home office munkákhoz vagy pihenéshez minden évszakban.

A fűtést modern gáz cirkó rendszer, hűtő-fűtő klíma, és egy 2016-ban épített gyönyörű cserépkályha biztosítja, amely hatékony és gazdaságos megoldás.

A ház jelenlegi tulajdonosa 2016-ban a legmodernebb fahatású de műanyag ajtókat-ablakokat rakatta be ingatlanába, átépítette a ...

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381464
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	195 m ²
Balcon/Terasă	27 m ²
Camere	3 + 2 Camere
Teren	409 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1992
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.2 m

VÂNZARE

