

**Budapest XIII. Cartier**

83 500 000 HUF

FELÚJÍTOTT LAKÁS A DUNA PLÁZA MELLETT!  
3. emeleti, liftes téglapépületben, belső kerttel!

13. kerület - M3 metró, buszvégállomás 2 perc  
71 m<sup>2</sup> | 2+1 félszoba | 83,5 M Ft  
3. emelet | Van lift

Főbb jellemzők:

- Teljeskörű felújítás (burkolatok, konyha, nyílászárók, villanyhálózat)
- Padlófűtés minden szobában, külön termosztáttal
- Modern kombi kazán (Ariston) - fűtés + melegvíz
- Klíma a nappaliban
- Új biztonsági bejárati ajtó
- Loggia nagy ablakkal (fűtetlen)

Kiváló tömegközlekedés - M3, 15, 105, 210 buszok  
Utcai parkolás lehetséges

Ideális családnak, pároknak, vagy befektetésnek!

Hívjon vagy írjon- nézze meg élőben is!



**Tóké Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 381344                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 71 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Stare bună                    |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1950                          |
| Orientare          | Nord Est                      |
| Costuri comune     | 17000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

