

## Vonyarcvashegy

138 000 000 HUF

Vonyarcvashegyen, a 71-es út alatt egy csendes, üdülőövezeti utcában, kétgeneráció számára is alkalmas ikerház egyben eladó. A ház 1985-ben épült téglából, majd 2008-ban teljes felújításon esett át- tetőcsere, külső szigetelés, műanyag-szúnyogháló-redőnyös ablakok és külső műanyag ajtók kerültek beépítésre. Ekkor lett felújítva a 2 konyha és a 2 fürdőszoba is, ahol a vezetékek cseréje is megtörtént. A fűtés/hűtés megoldására 5 klíma lett beépítve 2015-ben. Gáz telken belül található, a házban kialakítható gázfűtés, cserépkályha vagy elektromos kandalló is. 2020 tavaszán a kerítést is átépítették, a bejáratozatot megnövelték tolóajtókkal és a korábbi fsz-i teraszt, kibővítették nagy napozó/grillező terasszá. Az ikerház mindkét oldala 70-70 m<sup>2</sup> hasznos lakótérből, plussz pincéből és napozó teraszról áll.

Mindkét félben található egy 15 m<sup>2</sup> pince, a fsz-en konyha, mosdó és wc egyben, közlekedő és egy nagy kertre néző nappali, ahonnan azonnal kiléphetünk a napozó teraszra. Az emeleten 2 hálószoba, fürdőszoba wc-vel és egy társalgó lett kialakítva. Hálószobákból van kijárás az erkélyre.

Az ikerház bal oldala nyaraltatási céllal van használva, aki szeretné,  
...



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380746
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	165 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	36 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	519 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

## VÂNZARE

