

## Budaörs Extra Kényelem

85 900 000 HUF

### Befektetők figyelem!

Eladó Budaörsön, a Szivárvány utcában, egy világos, erkélyes, 2 és fél szobás + étkezős, félemeleti lakás. A 71 m<sup>2</sup>-es ingatlan + 5 m<sup>2</sup> beépített folyosóval rendelkezik, és kiváló állapotban, tehermentesen várja új tulajdonosát.

A lakás azonnal költözhető, felújítást nem igényel, így ideális lehetőség a gyors bérbeadásra. A tágas, világos konyha ablakos, beépített bútorokkal van felszerelve.

A társasház teljes körű panelprogramon átesett: szigetelés, műanyag, dupla üvegű ablakok, valamint új radiátorok biztosítják a komfortos, energiatakarékos környezetet. Az ingatlan belső terét járólapok, laminált parketta és melegburkolat díszíti, az előszoba, WC és fürdőszoba pedig modern burkolatokkal van ellátva.

A lakás ablakai a parkosított részre néznek, így a zöldövezet nyújtotta nyugalom garantált. Az épület és a lépcsőház jó állapotú, a lakóközösség igényesen és szépen rendben tartja a környezetet.

Fűtése távfűtés, hőmennyiség mérővel, amely biztosítja a gazdaságos fenntartást.

A környék közlekedése és ellátottsága kiváló: iskola, óvoda, és számos üzlet (Auchan, Ikea, ...)



**Tókécs Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 380651                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 71 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 3 Camere                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină        |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încalzire           | Contorizare individuala    |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1985                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

