

## Velence ÖRÖKPANORÁMÁS

136 000 000 HUF

Vh-004386 Velencén, a Bence-hegyen csendes, rendezett zsákutcában ÖRÖKPANORÁMÁS, 3 szintes, 153m2 hasznos alapterületű, kétgeneráció együttes költözésére is alkalmas ikerházi ingatlan 503m2 ÖNÁLLÓ parkosított telekrésszel eladó.

Velence város Fejér vármegyében, a Gárdonyi járásban, a Velencei-tó keleti partján, festői környezetben helyezkedik el. Pákozdi a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A tágas lakóház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Környezetében minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan összközműves az 1990-es években épült B30-as téglából, 2 rétegű talajnedvesség elleni szigeteléssel ellátott beton sávalappal, beton földemmel, fa fedélszékes tetőszerkezettel és cserép tetőfedéssel. A házat 2000-2004 között a mai kor igényeinek megfelelően teljesen átépítették és korszerűsítették, mely magába foglalja a teljes fűtésrendszer ...



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380586
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	153 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	503 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1987
Înălțime interioară	2.7 m

## VÂNZARE

