

## Vecsés Felsőhalom csendes részén

129 900 000 HUF

### OTTHON ÉS VÁLLALKOZÁS EGY HELYEN VECSÉS CSENDES MELLÉKUTCÁJÁBAN!!!

Vecsés Felsőhalom részén, csendes mellékutcában, 1998-ban épült, 370 nm-es önálló telken lévő, bruttó 227 nm-es (70 NM-ES PINCE + GARÁZS + 14 nm IRODAHELYISÉG) , 3 szintes, vasbeton födémes, szigetelt (10 cm dryvit), 4 szobás, felújított állapotú, gáz cirkó (kondenzációs, Bosch), - cserépkályha fűtéses, hűtő fűtő klímával, riasztóval felszerelt, thermo nyílászárós (redőnnyel), Dél - Keleti fekvésű, tehermentes családi ház eladó.

A földszinten egy tágas, nagy belmagasságú (5,4 m), galériázott nappali, hálószoba, étkezős konyha, kamra, wc, fürdőszoba és egy fedett terasz (15 nm) kapott helyet.

Az emeleten két hálószoba, két loggia (10 nm), fürdőszoba, gardrób és nappali (galéria részen) került kialakításra.

A pince szinten található a két állásos garázs, mosókonyha, kazánház, amely közvetlen a lakásból is és az udvarról is megközelíthető. A kazánház korábban ÜZLETHELYISÉGGÉNT funkcionált, könnyedén vissza alakítható vállalkozás céljára (kozmetika, műkörmös, kisebb iroda, kutyakozmetika, stb.), a három fázis rendelkezésre áll.

A kert ...



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379841
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	227 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	24 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	370 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

