

**Budapest VI. Cartier****82 900 000 HUF**

Azonnal bérbeadható, nagyszerű tömegközlekedés, kiváló elhelyezkedés!  
Eladó a Nyugati Tértől mindössze 5perc sétára 3 hálósobás öröklakás.

A VI. kerületi Weiner Leó utcában található, 57m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, 2.emeleti udvari kilátású és nagyon csendes. Saját önálló tárolóval rendelkezik.

10 éve teljes felújításon esett át (villany és vízvezetékek is cserélve lettek, illetve modern fűtés rendszer került kialakításra).

Műszakilag a lakás jó állapotban van.

Az ingatlan 3 szobájában is található galéria +12nm nagyságban, mely tovább növeli az élhető tér nagyságát!

Ha befektetés a célja, könnyen bérbeadható, mi sem igazolja ezt jobban, mint hogy az elmúlt 4 évben ugyanaz a lakó lakja.

A házban az elmúlt években folyamatos a felújítás. A soron következő munkálatok során a körfolyosókat fogják felújítani. A lakóknak komolyabb közös költség elmaradása nincs.

Közös költség: 11.400 Ft/hó

A lakás jogi háttere rendezett, per, igény és tehermentes.

Irányár: 82.900.000Ft (Az ár tartalmazza a bútorok, gépek árát is!)

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**[t.levente@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.levente@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

379411

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

57 m<sup>2</sup>

Camere

3 + 1 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1973

Înălțime interioară

3 m

Costuri comune

11400 HUF

Duplex

Nu

**VÂNZARE**

