

## Budapest VI. Cartier

224 990 000 HUF

Prémium befektetési lehetőség Budapest szívében!  
Fedezze fel ezt a nappali plusz három hálószobás, br.: 153 m<sup>2</sup>-es lakást a Central Passage exkluzív épületében, a VI. kerületi Paulay Ede utcában. Ideális választás hosszú távú bérbeadásra, prémium elhelyezkedésével és modern kialakításával stabil hozamot biztosíthat.

### A lakás

Ez a tágas, 3. emeleti lakás kiváló elrendezést kínál, amely maximális kényelmet nyújt a leendő bérlők számára. A világos nappali és három különálló hálószoba elegáns és praktikus kialakítású, a nagy ablakoknak köszönhetően pedig természetes fény árasztja el a tereket. A 44,93 m<sup>2</sup>-es erkély udvari és utcai kilátással is rendelkezik, így tökéletes helyszínt biztosít a pihenésre. Két teljes fürdőszoba és egy vendégmosdó biztosítja a kényelmet, míg a légkondicionálás és az egyedi mérőórás házközponti fűtés modern lakhatási feltételeket garantál.

### Az épület

A Central Passage egy modern, jól karbantartott, 2008-ban épült társasház, amely elegáns belső udvarral és biztonságos környezettel várja lakóit. A hét szintes épületben lift segíti a kényelmes közlekedést, a lakás pedig könnyen megközelíthető. Az épület ...



**Tóké Levente**  
+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379344
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	153 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	45 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2008
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	239799 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

