

**Dunaharaszti Tópark Lakópark****225 000 000 HUF**

Újépítésű ingatlanok Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban!

A lakóparkban kínáljuk megvételre ezt a nettó 193 nm alapterületű önálló családi házat.

Nettó 149 nm alapterület, 47 nm garázs, 41 nm terasz.

A ház belső elosztását, burkolatokat igény szerint alakíthatja.

Az felépítmény ára: 150.000.000 Ft  
Telek ára min.: 75.000.000 Ft

A Tóparkban több különböző méretű és árú telkek közül tud választani.

**HÁZ BEOSZTÁSA:****Földszint:**

- előszoba: 9 nm
- kamra: 6 nm
- nappali: 24 nm
- étkező: 10 nm
- konyha: 14 nm
- fürdő: 11 nm
- wc: 2 nm
- szülői gardrób: 8 nm
- szülői háló: 15 nm
- szoba: 12 nm
- szoba: 12 nm
- szoba: 13 nm
- fürdőszoba: 5 nm
- mosókonyha: 8 nm
- + garázs: 47 nm
- + terasz: 41 nm

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- A homlokzati falak: Porotherm 30 cm N+F téglafal. A belső válaszfalak 10 cm es Porotherm N+F téglából épülnek. A falak felett hőhídmentes (+5cm XPS szigetelés) zsáuzott vasbeton koszorú, a nyílászárók felett előregyártott ...

**Tóké Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379253                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 244 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 41 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 1000 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

