

Velence Befejezésre vár**52 000 000 HUF**

4820. Velencén a számozott utcás kertvárosi lakóövezetben, befejezésre váró, lakóház, udvar bejegyzésű, szerkezetkész állapotú, új nyílászárókkal, hőszigeteléssel rendelkező, 91 m² hasznos alapterülettel, terasszal, erkéllyel, 13 m²-es pincével rendelkező családi ház, 594 m²-es összközműves telken eladó. Ár: 52 Mft

Hasznos alapterület: földszint 54 m², tetőtér 36,8 m².

Az épület jelenlegi formája a telken meglévő 25 cm vastagságú téglafal szerkezetű, beton gerendás födémrel, lapostetős kialakítással rendelkező nyaraló épület bővítésével alakult ki. A bővítés során az alaptestre lábazati és pince betonfal került zsaluközből, a felmenő teherhordó szerkezet 38 cm vastag Porotherm falazóblokkból készült.

Az épületgépészeti és térelválasztó szerkezetek kialakítása nem készült még el, a telken belül minden közmű megtalálható.

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379147
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	91 m ²
Balcon/Terasă	8 m ²
Camere	4 Camere
Teren	594 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2005
Orientare	Sud Vest

VÂNZARE