

## Pátka csendes, újépítésű övezetben

64 300 000 HUF

Vh-004343 Pátkán, Székesfehérvártól 10 perc autóútra, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú, 75 m2 hasznos alapterületű, nappali+3 szobás, ÖNÁLLÓ családház 990 m2-es telekterülettel eladó.

Kedvező fizetési feltételek. A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok otthonteremtésére vonatkozó összes támogatás igénybe vehető.

A földszintes tágas ház, a központ közelében a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. A településen, illetve környezetében szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, a válaszfalak 10N+F téglából épülnek. A tetőszerkezet hagyományos ácsolt vastagfás, Bramac betoncserép héjazattal, páraáteresztő fóliával. A nyílászárók 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésűek. Az ingatlan 20 cm vastag Austrotherm homlokzati szigeteléssel lesz ellátva, a lábazatra szintén 20 cm vastag szigetelés kerül. A földém 30 cm szigeteléssel készül.

Az otthon melegét kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, több helyiségben klíma előkészítés készül.

A ...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378829
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	75 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	990 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

## VÂNZARE

