

## Budapest XVII. Cartier Rákoshegy

89 500 000 HUF

Budapest XVII. Kerület Rákoshegy városrészben, **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ** - 225 nm-es, 5 szobás, **KÉTGENERÁCIÓS**, kialakított üzleti lehetőséggel, 449 nm-es telken, ahol több autóbeálló és három garázs is található - **ELADÓ!**

Egyedi lehetőség a XVII. kerületben azok számára, akik különleges elképzeléssel rendelkeznek, hogy megálmodják milyen otthonban szeretnének élni.

Rákoshegyben kellemes csendes utcában, **TÁJVÉDELMI KÖRZET SZOMSZÉDSÁGÁBAN**, madáracsicsergős zöld környezetben található a ház. A friss levegő, az erdő közelsége meghatározza a környék atmoszféráját, lehetővé téve a nagy séták és kirándulások helyszínét. Egy kimerítő nap után jó érzés ide hazajönni.

A némi felújítást igénylő, 225 nm-es családi ház, alján szuterén rész lett kialakítva, ami igény szerint lakásnak, vagy üzleti tevékenység folytatására is használható. Régen fazekas műhely működött a helyszínen.

A ház az 1990-as években épült, igényes jó minőségű építőanyagokból lett kivitelezve. Falazata Porotherm téglá, külső szigeteléssel. A nyílászárók részben műanyagra lettek cserélve. A tetőt 3 éve felújították. Gázcirkó fűtés, a lakások külön- külön kedvezményes rezi ...



**Agatity Roland**  
**+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378354
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	225 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	449 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1990

VÂNZARE

