

**Budapest XXII. Cartier ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!****109 900 000 HUF**

TAVASZI ÁR AKCIÓ - Már csak az egyik fele eladó!  
Most 109.900.000 Ft.-ért megvásárolható ingatlan.

XXII.kerület gyorsan fejlődő részén, Óhegyen családi házas környezetben, csendes utcában egy 86 m<sup>2</sup>-es ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerház felet kínálunk eladásra.

Tervezett hasznos, nettó lakóterület 78 m<sup>2</sup>, amihez tartozik a nappaliból nyíló 17,26 m<sup>2</sup>-es terasz.

Az ikerház másik fele már elkelt.

Az ikerház 539 m<sup>2</sup>-es telken épül.

Az ikerház(fél) az utcai bejáratától nézve a hátsó épület, amit eladásra kínálunk 331 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészen helyezkedik el, autóbeállási lehetőséggel.

A tervezési koncepció szerint a ház 2 szintes, amerikai konyhás nappali, 3 hálószobás, 2 fürdőszobával.

A ház tervezett felépítése két szinten az alábbi helyiségekből áll:

Földszint:

előszoba, nappali amerikai konyha, zuhanyzó WC, lépcsőház.  
és terasz.

Emelet:

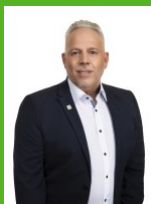
közlekedő, 3 hálószoba és egy kádas fürdőszoba.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !**

**MŰSZAKI tartalom:**

-Az eladásra kínált hátsó ikerház(fél) ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 378328              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 86 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 17 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 331 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Nord Est            |
| Înălțime interioară | 2.5 m               |

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

