

**Szigetszentmiklós Exkluzív Lakópark,II.ütem D/I.em.4.**
**66 900 000 HUF**

Szigetszentmiklós-Lakihegyen épülő exkluzív lakóparkban, a II. ütemben megvalósuló "D" LIFTES épületben kínálunk eladásra, I. emeleti nettó hasznos 64,85 m<sup>2</sup> lakóterületű nappali + 2 szobás lakást, 9,67 m<sup>2</sup> ERKÉLLYEL.

A sétánnyal körülvett, este hangulatvilágítással megvilágított tó a zárt park középpontja, ahol a lakók kellemes környezetben kapcsolódhatnak ki.

FIGYELEM: a belső fotók a már elkészült lakások ( I. ütem ) minőségét tükrözik!

A lakópark Budapesthez közel, mégis a város zajától elszigetelve, családias környezetben egy mesterséges tó köré épül. Többféle, okos-otthon funkcióval ellátott modern, új építésű lakások közül lehet választani.

Kitűnő infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló 2 perc gyalog, M0 autópálya 5 percre, élelmiszerüzlet 500 méterre található, így az autóval közlekedők és a tömegközlekedést használók számára is ideális választás.

Óvoda két utcányira, általános iskola, sportcsarnok, wellness park, pár percen belül autóval elérhető.

Szigetszentmiklóson más bevásárlási lehetőségek ( Spar, Penny, CBA ) nagyon sok bankfiók, éttermek, edzőtermek, szórakozási és kulturális lehetőségek teszik ...



**Agatity Roland**  
**+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 376102                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 65 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

