

## Pátka Pátkán

59 000 000 HUF

Vh-004260 Pátkán, Székesfehérvár központjától mindössze 15 perc autóútra 150 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, 3 lakrészrel rendelkező családi ház 5993 négyzetméteres telekkel eladó.

Pátka Budapesttől 59km-re, Székesfehérvártól 8km-re található. Az ingatlan, jól megközelíthető helyen, de csendes utcában, kedvelt környéken található. Közelen bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható.

Az ingatlan az 1960-as években épült, vegyes falazattal (vert fal és tégl). Az elmúlt évek során a ház részleges felújítást kapott, mely magába foglalja a tetőszerkezet felújítását és a villanyvezetékek cseréjét.

Az ingatlan utcához közelebb eső lakrésze 81 négyzetméteres, elosztását tekintve egy szoba, egy konyha-étkező, fürdőszoba lett kialakítva. Fűtése gázkonvektorokkal és kályhával biztosított, melegvíz ellátását gázbojler szolgáltatja.

A második lakrész 68 négyzetméter, ahol előszoba, 2 szoba, melyek egymásból nyílnak, egy fürdőszoba és egy konyha-kamra található. A kellemes hőérzetről cserépkályha gondoskodik, a fürdőszobában gázbojler található.

A házhoz kapcsolódik egy szintén külön helyrajzi számmal nyilvántartott még ...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

Identificare	375968
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	5993 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1960
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

