

**Budapest XV. Cartier Rádda Barnen utca közelében****69 500 000 HUF**

Megvételre kínálunk egy 70 m<sup>2</sup> alapterületű, 90 m<sup>2</sup> lakóterületű, emelet ráépítéses, 4 szobás házrész Budapest XV. kerületében, Rákospalotán, a Rádda Barnen utca közelében.

A ház téglából épült, fa födém, a régi tető héjalása cserép, az emelet ráépítés lapos tetős.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, 3 tulajdonosa van, a tulajdonosok rendelkeznek használat megosztási szerződéssel.

A házrészben előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC és 4 szoba található, 3 a földszinten, 1 az emeleten. A földszinti szobák egyike galériázott.

Az ingatlan újszerű állapotban van, a tulajdonosok 2017-ben teljes körű felújítást végeztek. Ennek keretében emelet ráépítéssel kialakítottak egy 20 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti szobát, nyílászárókat cseréltek. A bejárati ajtó fából készült, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok is hőszigeteltek, fa vagy műanyag kerettel. A födémre és az udvari falakra 15 cm-es hőszigetelés került.

Újak a víz és csatorna vezetékek, az elektromos és gáz hálózat, és a fűtés rendszer.

A teljes ingatlant újra burkolták, a szobák burkolata laminált parketta, a vizes helyiségek kőlap.

A fűtést cirkó gázkazán ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 349482                   |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte     |
| Suprafața           | 90 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 123 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1920                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 4 m                      |

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

