

**Budapest XVI. district Árpádföld központi részén!**

169 000 000 HUF

**TÖBBFUNKCIÓS IKERHÁZ ÁRPÁDFÖLD SZÍVÉBEN!!**

XVI. kerületben, Árpádföld szívében kitűnő ellátottság mellett, 504 nm-es összközműves telken 70-es években épült, 2 szintes, 164 nm-es lakóterületű, 5 szobás, valamint egy különálló részben felújításra szoruló, 43 nm-es összkomfortos 2 szobás melléképülettel bővített, így összesen 207 nm-es lakóterületű, 5+2 fél szobás, étkezőkonyhás, napos világos DK-i fekvésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, (2 db gázórával rendelkezik), dupla gázkazán fűtésű, jó állapotú TEHERMENTES, AKÁR AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, ikerház fél, beépített gépesített konyhával, közvetlenül a fő épületből megközelíthető garázzsal, elektromos autó töltési lehetőséggel, gondozott kerttel rugalmas költözéssel eladó.

A főépületben 2010 -ben a burkolatokat, konyhabútort, az alsó szinten a nyílászárókat felújították, cserélték.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Kanyújtásnyira minden elérhető, ami a mindennapi élethez szükséges. (oktatási intézmények, orvosi rendelő, élelmiszerbolt, posta.....)

31-es és a 931 buszok megállója 1 percre!  
H9-es hév Szabadságtelepi ...

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 395323                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 207 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Rooms                | 7 + 2 Rooms                      |
| Building lot         | 504 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1975                             |
| Orientation          | Southeast                        |
| Inner height         | 2.7 m                            |



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

