

**Budapest XV. district**

62 500 000 HUF

Eladó Budapest XV. kerületében, a közkedvelt Nyírpalota úton egy 49 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, felújított panel lakás, amely ideális választás lehet akár saját otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan egy 10 szintes, liftes társasház 1. emeletén található, így könnyen megközelíthető. A lakás praktikus elrendezésű: két külön nyíló szoba, külön fürdő és WC, valamint egy 3 m<sup>2</sup>-es erkély biztosítja a kényelmet, utcai kilátással.

A lakás felújított állapotú, összkomfortos, légkondicionálással felszerelt, a fűtést házközponti rendszer biztosítja. Az ingatlan akadálymentesített, így minden korosztály számára kényelmes megoldást nyújt.

Parkolás a ház körül, közterületen megoldható. Ez az ingatlan remek választás mindazok számára, akik egy azonnal költözhető, jó elhelyezkedésű, praktikus otthont keresnek.



**Agatity Roland**

**+36-70-421-3991**

[r.agatity@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.agatity@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394882
Type	For sale - Flat (panel)
Space	49 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Concrete
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Common cost	17000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

